

54,5 qm Klassisches Altbau-Flair in Berlin Friedenau



► Hausansicht

Diese ruhige und gestaltungsfähige, gut geschnittene Eigentumswohnung ist im beliebten Berliner Ortsteil Friedenau gelegen, einem der grünsten und begehrtesten westlichen Bezirke der Hauptstadt. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss des Querflügels eines klassischen Altbau-Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1912, das sich 23 Eigentümer teilen.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und liebevoll begrünt. Das gesamte Umfeld ist geprägt durch ihre zum Großteil denkmalgeschützten Altbauten, ihre charmanten kleinen Geschäfte und Restaurants, ihre gut gebildete und einkommensstarke Bevölkerungsstruktur sowie ihre hervorragenden Schulen, Galerien und Naherholungseinrichtungen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Zur Wohnung gehören zwei Zimmer, eine Küche, ein Flur, ein Bad und ein Balkon sowie ein Kellerraum. Sie ist sehr gut geschnitten.

54,5 qm Klassisches
Altbau-Flair in Berlin Friedenau

Seite 1

Schoenerwohnen-Berlin.de
Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Telefon: +49 +30 - 30 11 57 11
Telefax: +49 +30 - 30 11 57 22
Mobil: +49 + 172 - 931 70 62
info@schoenerwohnen-berlin.de
www.schoenerwohnen-berlin.de



▶ Wohnzimmer mit Balkon*



▶ Diele*

- ▶ 2 Zimmer, ca. 54,52 qm Wohnfläche mit original Holztüren aus dem Jahr 1912 und zum Teil Deckenstück
- ▶ Bad, Flur, Balkon, Keller
- ▶ Gas-Zentralheizung
- ▶ Buslinien 248 und 101 sind nur wenige Meter entfernt
- ▶ Kaufpreis: 158.000,00 Euro (komplett saniert)
- ▶ Haus-/Wohngeld: 217,00 Euro warm (168,00 Euro Hausgeld inkl. Heizkosten-vorauszahlung, und 49,00 Euro Instandhaltungsrücklage)
- ▶ S- und U-Bahn sind fußläufig erreichbar
- ▶ Grünflächen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe
- ▶ Gymnasien, Grundschulen, Kitas sind zu Fuß erreichbar.
- ▶ Keine Sondernutzungsrechte!
- ▶ **Keine Käuferprovision!**

54,5 qm Klassisches
Altbau-Flair in Berlin Friedenau

Seite 2

Schoenerwohnen-Berlin.de
Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Telefon: +49 +30 - 30 11 57 11
Telefax: +49 +30 - 30 11 57 22
Mobil: +49 + 172 - 931 70 62
info@schoenerwohnen-berlin.de
www.schoenerwohnen-berlin.de

*) Fotos zeigen den Zustand vor der Sanierung



► Zimmer 2*



► Zimmer 1*



► Küche*

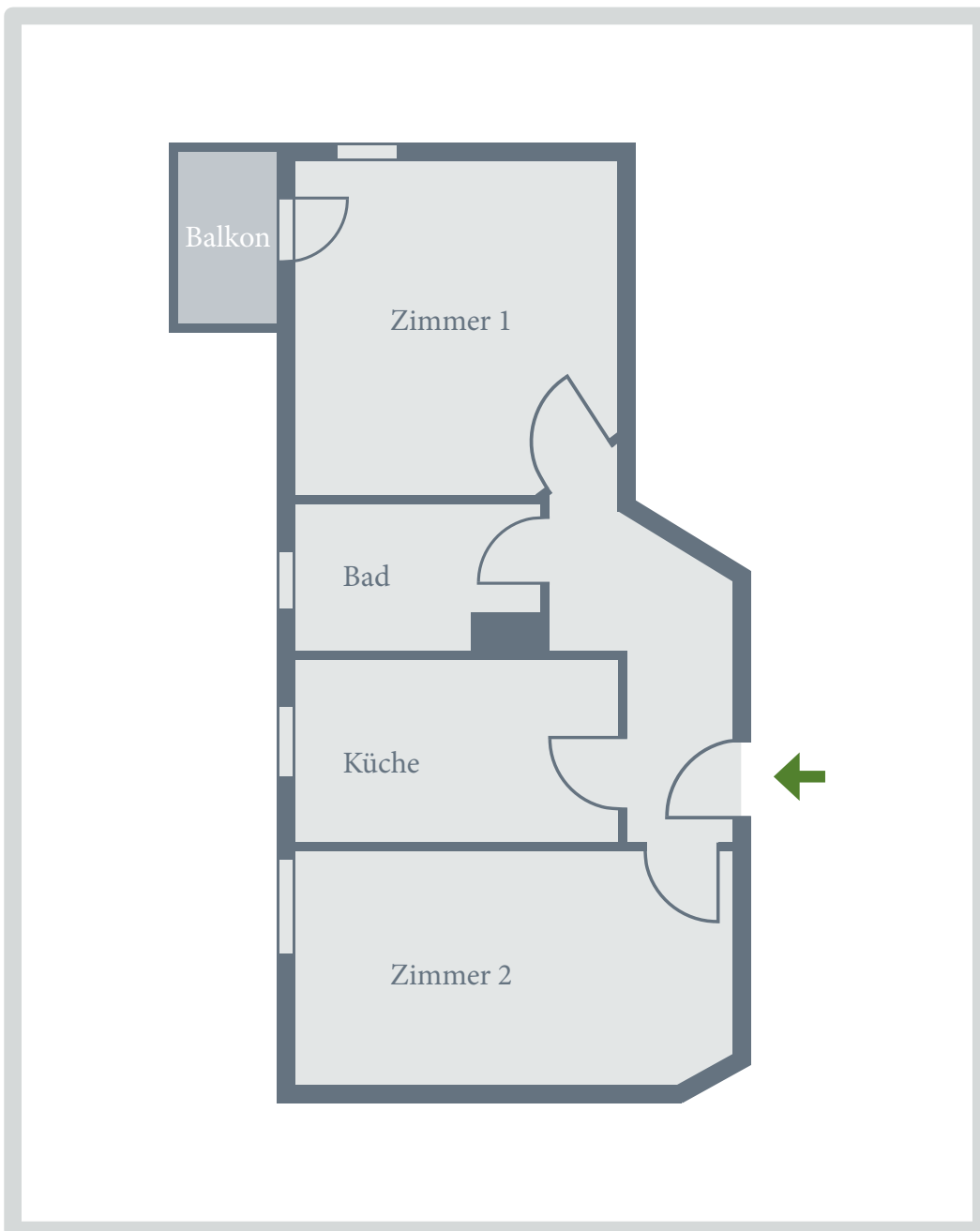
54,5 qm Klassisches
Altbau-Flair in Berlin Friedenau

Seite 3

Schoenerwohnen-Berlin.de
Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Telefon: +49 +30 - 30 11 57 11
Telefax: +49 +30 - 30 11 57 22
Mobil: +49 + 172 - 931 70 62
info@schoenerwohnen-berlin.de
www.schoenerwohnen-berlin.de

*) Fotos zeigen den Zustand vor der Sanierung



► Grundriss

54,5 qm Klassisches
Altbau-Flair in Berlin Friedenau

Seite 4

Schoenerwohnen-Berlin.de
Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Telefon: +49 +30 - 30 11 57 11
Telefax: +49 +30 - 30 11 57 22
Mobil: +49 + 172 - 931 70 62
info@schoenerwohnen-berlin.de
www.schoenerwohnen-berlin.de