

Schoenerwohnen-Berlin.de

**Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH**

Provisionsfreies 63 qm gediegenes Wohnen im Altbau mit Balkon nahe Altstadt Spandau



Toll geschnittene und hochwertig sanierte Altbauwohnung in der 3. Etage eines altherwürdigen Wohnhauses in einer sehr schönen grünen Straße gelegen.

Die Altstadt Spandaus ist fußläufig erreichbar.

Die Belichtung ist hervorragend, der Balkon (Südseite) lädt zum ruhigen Sonnenbad ein. Sehr schöne Jugendstilelemente im Treppenhaus.

Lage

3.OG rechts im Gartenhaus

2 Wohnräume

63,07 qm

Große Küche (vorbereitet für Einbau)

Komfortables, neues Bad mit Wanne, Dusche, WC und Handtuchheizkörper

Flur

Balkon

Neue Elektrik

Gespachtelte Decken und Wände

Kassettentüren mit neuer Verglasung und original Jugendstilbeschlägen

Frisch abgezogener und versiegelter Dielenboden

Zugeordneter Keller

Wohngeld 284,-€ mtl. (Hausgeld 135,74€ + Heizkostenvorauszahlung 123,26€ + Instandhaltungsrücklage 25,-€), ab 2015 beträgt das Wohngeld 253,-€

Kaufpreis: 109.000,- €

Schoenerwohnen-Berlin.de

**Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH**



Ansprprechender Innenhof



Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Flur



Bad



2. Zimmer

