

# Schoenerwohnen-Berlin.de

**Gesellschaft zur Revitalisierung  
von Wohneigentum mbH**

## **Schnuckelige Wohnung mit Balkon und Parkett in Spandaus schönster Ecke**



Sehr schöne helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung, die wir komplett saniert und auf gehobenen modernen Standard gebracht haben.

Die Altstadt Spandaus ist fußläufig erreichbar.

## **Ausstattung**

Vom zentralen Flur gelangt man in die geräumige, dezent geflieste Küche, für die bereits alle für einen Kücheneinbau notwendigen Anschlüsse vorbereitet worden sind.

Daneben das schmucke tagesbelichtete Bad, das alle Einrichtungen eines modernen Bades enthält: Waschbecken, Badewanne mit Duschseinheit, WC und ein Handtuchheizkörper.

Die beiden Wohnräume bestechen durch ihre freundliche Atmosphäre: Wir haben das Parkett im Wohnzimmer überarbeitet, abgezogen und frisch versiegelt. Neues Parkett haben wir im Schlafzimmer und im Flur eingebracht.

Alle Wände und Decken sind fein gespachtelt. Es bedarf nur noch einer persönlich ausgesuchten Einbauküche und das Bewohnen dieses Schmuckstücks – egal, ob für die Eigennutzung oder zur Vermietung – kann beginnen.

Die Wohnung befindet sich in der 1.Etage und hat ca. 57 qm. Sie ist mit Zentralheizung ausgestattet.

**Kaufpreis: 99.750,00€**

Keine Provision, da aus eigenem Bestand.

**Wohngeld: 236,00€ monatlich** (Hausgeld 108,35€ + Heizkostenvorauszahlung 73,33€ + Kabelgebühren 8,85€ + Instandhaltungsrücklage 45,83€)

## **Lage**

Das Gebäude (Baujahr 1965) befindet sich in der Nähe der Spandauer Altstadt mit allen Nahverkehrs- und

# Schoenerwohnen-Berlin.de

**Gesellschaft zur Revitalisierung  
von Wohneigentum mbH**



Bad mit Badewanne und



Handtuchheizkörper



# Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung  
von Wohneigentum mbH

