Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Schoenerwohnen in Lankwitz! Provisionsfrei und sonnig!

Blick vom Balkon

Diese kleine Traumwohnung besteht aus zwei großen, nach Südwest ausgerichteten und behaglichen Zimmern, eines davon mit einem Sonnenbalkon zum riesigen parkähnlichen Areal, das allen Eigentümern als Oase der Ruhe und Entspannung dient: Ja – so will man leben!

Ideal für den anspruchsvollen Single oder das Ruhe suchende Paar. Die außergewöhnlich große Küche und das charmante Bad (mit Fenster) tun ein Übriges, um sich von morgens bis abends wohl zu fühlen.

Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

„Einziehen und Schoenerwohnen“ – ganz nach unserer Devise!

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße mit herrlich angelegtem parkähnlichen Grundstück. Willkommen in einem der begehrtesten Wohnanlagen Berlins – im Südwesten der Metropole!

Kaufpreis: 179.900,00 Euro

- 2 Zimmer, ca. 52,39 qm Wohnfläche
- Komplett neue Fenster (Kunststoff mit Isolierverglasung)
- Zentralheizung (Öl) (Anlagentechnik aus 2000)
- Balkon
- Wunderschöner Dielenboden
- Edles Bad mit Wanne
- Sehr großer, zur Wohnung gehörender Kellerraum (Sondernutzungsrecht)
- Neue Gegensprechanlage
- Neuer Treppenhausanstrich und neue Briefkastenanlage geplant
- Energieausweis: Energieverbrauchswert 138 kWh (qm*a), gültig bis 22.12.2018

Die Wohnung ist provisionsfrei zu erwerben, da aus eigenem Bestand.

Wohngeld: 180,00 Euro

Küche

Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Der Ortsteil Lankwitz gehört zu Steglitz-Zehlendorf und ist vorwiegend mit Ein- und Mehrfamilienhäusern bebaut. Die ältesten Villen stammen aus dem 19. Jahrhundert. Das geografische Zentrum des Ortsteils liegt im Gemeindepark Lankwitz. Lankwitz war bis zur Eingemeindung nach Groß-Berlin im Jahr 1920 eine eigenständige Gemeinde. Das Zentrum bildet heute der Bereich zwischen dem S-Bahnhof Lankwitz und der Dreifaltigkeitskirche (auch Lankwitz Kirche genannt), an der ein Knotenpunkt für zahlreiche Buslinien aus dem Südwesten Berlins liegt. Heute ist der Ortsteil vorwiegend von kleinen Wohnsiedlungen geprägt; grün, sympathisch, lebensnah.

Lankwitz ist ein Universitätsstandort: Auf dem Campus der Freien Universität (FU), dem Gelände der ehemaligen Pädagogischen Hochschule (PH) in der Malteserstraße, befinden sich Einrichtungen des Fachbereiches Geowissenschaften (Institut für Geographie, Institut für Geologie, das Interdisziplinäre Zentrum Ökosystemdynamik in Zentralasien und das Willy-Scharnow-Institut für Tourismus). In Lankwitz gibt es neben mehreren kleineren Parks, wie den als Rosengarten bezeichneten Bernkastler Platz, den zehn Hektar großen Gemeindepark, einen Park mit Sportplatz, Minigolfanlage und Wildgehege. Des Weiteren laden Dauergartenkolonien zu Spaziergängen, das Stadtbad Lankwitz als freizeitorientiertes Hallenbad zum Schwimmen und die Eisbahn Lankwitz im Winter zum Schlittschuhlaufen sowie Eisstockschießen ein. Zudem bestehen für zahlreiche sportliche Aktivitäten – wie beispielsweise für Fußball, Tennis und Squash – entsprechende Möglichkeiten.

Ein Kiosk für den täglichen Bedarf befindet sich direkt "an der nächsten Ecke", Supermärkte und kleine Fachgeschäfte sind fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten in der Nähe.
ÖNV: S-Bahn S 25, Bus N11, M82, X83, N81,184, 284

Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung von Wohneigentum mbH

Schlafzimmer und Flur (unteres Bild)

Bad

Schoenerwohnen-Berlin.de

Gesellschaft zur Revitalisierung von Wohneigentum mbH

Schoenerwohnen-Berlin.de
Gesellschaft zur Revitalisierung
von Wohneigentum mbH

Telefon: +49 +30 - 30 30 74 12
Telefax: +49 +30 - 30 30 74 13
Mobil: +49 + 172 - 931 70 62
info@schoenerwohnen-berlin.de
www.schoenerwohnen-berlin.de

Gewerbeerlaubnis gemäß
§34c GewO Bezirksamt Berlin
Charlottenburg Wilmersdorf

Kurfürstendamm 106, 1.OG
10711 Berlin
Geschäftsführer: Frank Thienel

Steuernummer 27/448/03510
USt-IdNr. DE279554370
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 129639B

IBAN DE18100800000502174100
BIC DRESDEFF100